

# LES TERRASSES LUMIÈRE

Entrez dans une nouvelle vie  
à Villepinte







## Une élégance contemporaine

Entre les rues Parmentier et du Général Leclerc, Les Terrasses Lumière dessinent un angle autour d'un jardin paysager, propice à la qualité de vie. Ses façades de trois étages surmontées d'un attique forment une partition de belle allure où se profilent les lignes horizontales des balcons et la générosité des ouvertures. La brique de couleur crème, les enduits blancs et les soubassements en pierre de parement composent une harmonie raffinée, ponctuée de quelques touches de couleurs, en retrait des loggias.

Du studio au 4 pièces, les appartements déclinent des volumes diversifiés, baignés de lumière et dotés de prestations qualitatives, tous prolongés de jardins, balcons, loggias et pour certains, de vastes terrasses plein ciel.

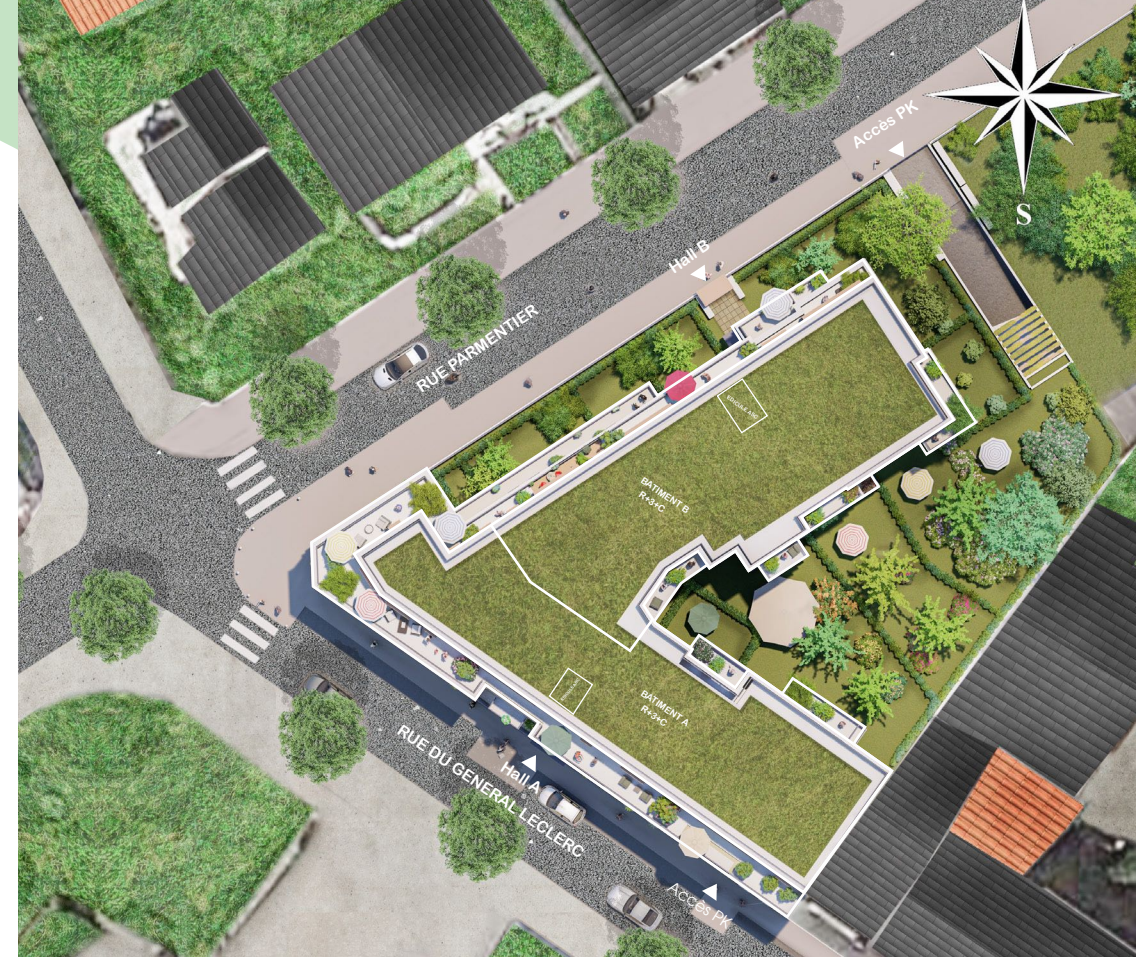
Dès le hall d'entrée, vous serez séduit par le soin apporté à la conception des parties communes par l'architecte d'intérieur RIVABEL. Pour un maximum de confort et de sécurité, les résidents bénéficient d'un accès direct à leur parking privé en sous-sol.





## Une ville rayonnante

À 19 kilomètres de Paris, la commune de Villepinte est internationalement renommée pour son Parc des Expositions, 6<sup>e</sup> d'Europe, drainant une vie économique dynamique. Outre cette éclatante réputation, les villepintois apprécient la richesse culturelle, la qualité des infrastructures sportives, récompensées d'un label « 2 Lauriers » et les nombreux parcs offrant des loisirs naturels et des animations variées.

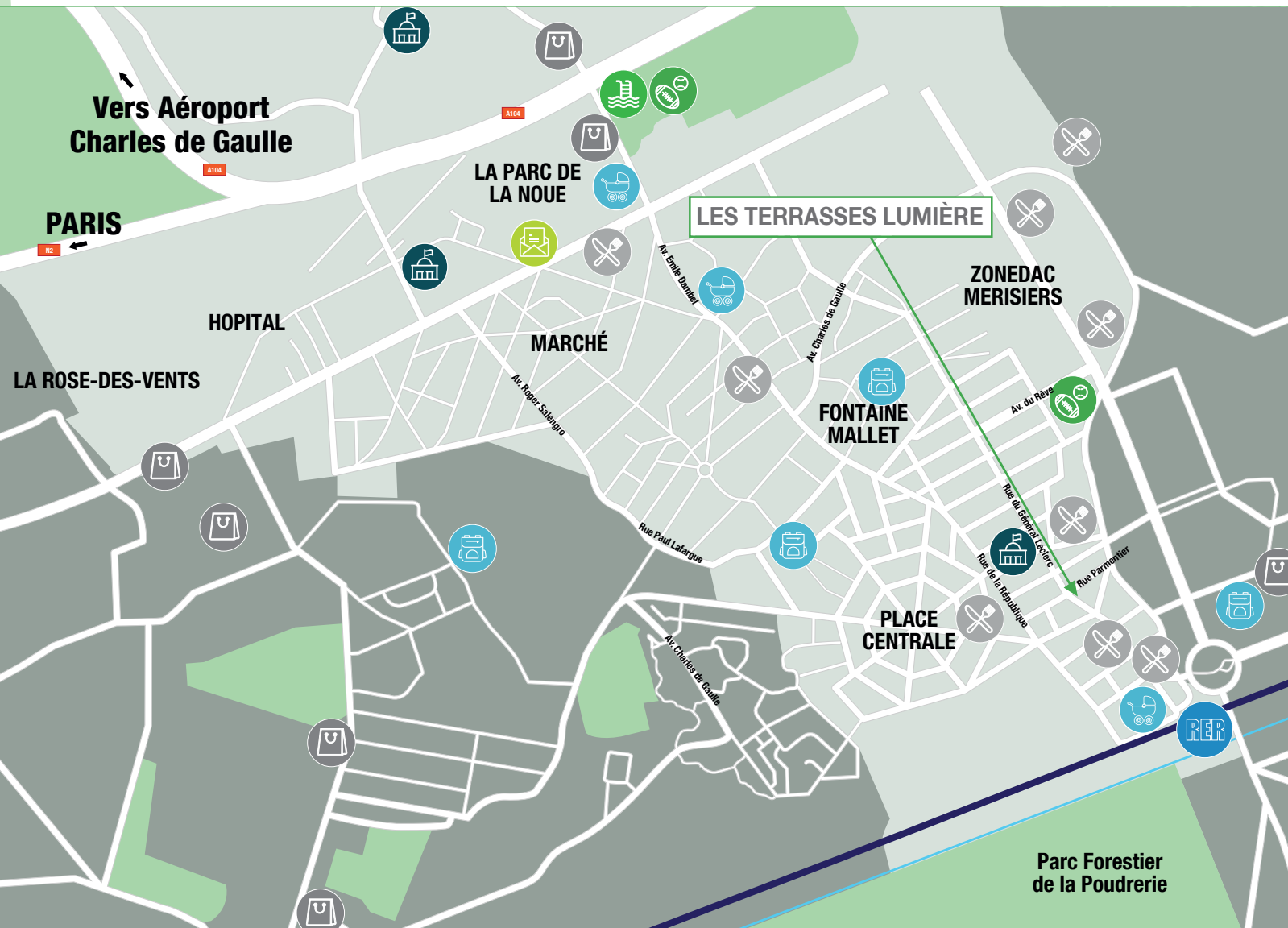


## Un quartier prisé

Prisé pour son environnement résidentiel composé de maisons et d'immeubles de belle facture, le sud de la ville profite de nombreuses commodités. À moins de **500 mètres** de la résidence, la gare du **RER B** Vert Galant permet de rejoindre la capitale en 24 minutes et tout autour, les commerces, restaurants, écoles et services composent un ensemble urbain dédié au confort de vie. Et pour le bonheur de respirer au grand air, le Parc Forestier de la Poudrerie déroule à quelques pas ses 137 hectares de nature, d'aires de jeux, de promenades et d'animations.







# Un quotidien tout confort



## EN TRANSPORTS EN COMMUN :\*

- Gare RER B de Vert-Galant à 7 minutes à pieds seulement
- Paris Gare du Nord en 24 minutes.
- Bus 39, arrêt Villepinte Parmentier au pied de la résidence, direction Tremblay en France Gare du Vert-Galant ou gare Roissy Aéroport Charles-de-Gaulle.
- Bus 45, arrêt Stade, à 4 min à pieds, direction Gare du Vert-Galant ou Gare du Blanc Mesnil.
- Bus 40, arrêt Résistance, à 5 minutes à pieds, direction Tremblay-en-France - Jaurès ou Gare d'Aulnay-sous-Bois.



## EN VOITURE :\*

- Accès A104 (direction Torcy ou A1 vers Paris), à 3 kilomètres.
- Accès N3 (direction Paris ou Meaux), à 3 kilomètres.



01 78 91 18 00 | [preference-home.com](http://preference-home.com)

